

LAPORAN MINGGUAN - I

Tanggal : Monday, 24 June 2024

s/d

Sunday, 30 June 2024

Judul Pekerjaan

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (STUDENT CENTER USU)

Lokasi Pekerjaan

JALAN UNIVERSITAS KAMPUS USU MEDAN

Tahun Anggaran

2024

Tanggal Kontrak

24-Jun-24 s/d 20-Dec-24

No	URAIAN PEKERJAAN	CCO / MC-0		Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)
		VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN										
1	Penyediaan Perlengkapan K3 dan warning sign	1,00	Ls	0,206	0,00	Ls	0,00	1,00	Ls	0,206	100%
2	Pembersihan Awal dan Penutupan Areal Kerja dengan Seng t: 2 m	1,00	Ls	0,251	0,00	Ls	0,00	1,00	Ls	0,251	100%
3	Pembuatan Bowplank	202,30	m'	0,431	0,00	m'	0,00	91,04	m'	0,194	45%
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI										
1	Urugan Tanah Untuk Peninggian Peil	560,98	m³	1,952	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0%
2	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t: 6 cm	-									
	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t: 8 cm	81,18	m³	2,068	0,00	m³	0,00			m³	-
4	Pondasi Setempat P1										
	Galian Tanah	47,08	m³	0,075	0,00	m³	0,00	-	m³	-	-
	Beton K250	8,80	m³	0,231	0,00	m³	0,00	-	m³	-	-
	Besi TP Ø12 - 100 (tum), 150 (lap)	203,12	kg	0,067	0,00	kg	0,00	-	kg	-	-
5	Pondasi Menerus P2										
	Galian Tanah	29,10	m³	0,047	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
	Pasangan Batu Belah Camp. 1 PC : 4 PS	27,16	m³	0,563	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR										
1	Sloof 15 x 15 cm										
	Beton K250	9,84	m³	0,259	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
	Besi TP 4Ø12	1.553,69	kg	0,513	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
	Beugel Ø6-150	262,18	kg	0,087	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
2	Sloof 25 x 40										
	Bekisting	35,01	m²	0,137	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	-
	Beton K250	17,51	m³	0,460	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
	Besi TP 5Ø12	777,01	kg	0,257	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
	Beugel Ø6- 150	260,30	kg	0,086	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
3	Kolom K1 20 x 30 cm										
	Bekisting	237,16	m²	1,435	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	-
	Beton K250	12,94	m³	0,340	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
	Besi TP 6Ø12	1.218,72	kg	0,403	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
	Beugel Ø6- 150	299,86	kg	0,099	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
4	Kolom Praktis 11 x 11 cm	314,90	m'	0,637	0,00	m'	0,00	-	m'	0,00	-
5	Balok Praktis 10 x 15 cm	437,33	m'	1,130	0,00	m'	0,00	-	m'	0,00	-
6	Balok 25 x 50										
	Bekisting	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	-
	Beton K250	-	m³	0,000	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
	Besi TP 9Ø12	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
7	Balok 20 x 45										
	Bekisting	170,89	m²	1,055	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	-
	Beton K250	16,54	m³	0,435	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
	Besi TP 9Ø12	1.468,13	kg	0,485	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	421,41	kg	0,139	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
8	Balok 15 x 60										
	Bekisting	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	-
	Beton K250	-	m³	0,000	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	-
	Besi TP 9Ø12	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	0,00	-

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume		Bobot	Volume	Bobot	Item Pekerjaan (%)		
9	Balok 15 x 45	-												
	Bekisting	142,29	m²	0,879	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Beton K250	10,33	m³	0,272	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	-
	Besi TP 9Ø12	1.222,45	kg	0,404	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	322,59	kg	0,107	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
10	Balok 20 x 35													
	Bekisting	16,63	m²	0,103	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Beton K250	1,29	m³	0,034	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	-
	Besi TP 5Ø12	131,25	kg	0,043	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	35,55	kg	0,012	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
11	Balok Anak 15x25													
	Bekisting	5,17	m²	0,031	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Beton K250	12,60	m³	0,331	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	-
	Besi TP 5Ø12	11,19	kg	0,004	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
	Beugel Ø6-100	5,91	kg	0,002	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
12	Plat Beton Bertulang													
	Beton K250	18,23	m³	0,479	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	-
	Besi Ø10-200	1.428,70	kg	0,472	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
	Bekisting	151,94	m²	1,106	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
13	kolom 15 x 20cm Tembok layar													
	Bekisting	97,02	m²	0,587	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Beton K250	4,16	m³	0,109	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	-
	Besi TP 6Ø10	559,29	kg	0,185	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
	Beugel Ø6-150	131,25	kg	0,043	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
14	Kolom Praktis 11 x 11 cm Tembok Layar													
15	Balok Praktis 10 x 15 cm	133,61	m'	0,270	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
16	Balok Latei 10 x 15 cm (kamar mandi)	8,80	m'	0,023	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
17	Jembatan													
	Beton K250	4,08	m³	0,107	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	-
	Besi Ø14-200	256,17	kg	0,085	0,00	kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-	-
	Bekisting	20,40	m²	0,123	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN													
1	Pekerjaan dinding 1/2 bata Camp. 1 PC : 4 PS	1.452,34	m²	3,644	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
2	Plesteran dinding Camp. 1 PC : 4 PS	2.904,68	m²	4,136	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
3	Plesteran aciaan dinding	2.904,68	m²	2,520	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
4	Plesteran acian beton	371,89	m²	0,323	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
5	Pembuatan tali air dinding bahan besi U Aluminium ukuran 1 cm x 1 cm	290,54	m'	0,465	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
6	pembuatan parit samping	36,90	m²	0,093	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
7	Bentengan taman depan	100,60	m'	0,252	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
8	Acian Bentengan	100,60	m'	0,143	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING													
1	Pasang Lantai Semi Granit uk. 60 x 60 setara Indogress	496,00	m²	6,344	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
2	Pasang Lantai Keramik 60 x 60	812,00	m²	10,385	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
3	Pasang Lantai Kamar Mandi Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	48,26	m²	0,404	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
4	Pasang Dinding Kamar Mandi Uk. 20 x 20 cm	106,75	m²	0,609	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
5	Pasang Lis Keramik Dinding Toilet Motif Kayu uk 15 x 90 cm	66,72	m'	0,094	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
6	Lantai Keramik 40 x 40 Area Entrance dan selasar	274,93	m²	2,160	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
7	Pasang lantai guide block uk 30 x 30	-	bh	0,000	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
8	Pembuatan dan pemasangan railing ramp difable	5,00	m'	0,088	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY													
1	Pasang rangka atap bahan baja ringan	1.439,10	m²	7,328	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
2	Pasang atap spandect t: 0,30 mm	1.439,10	m²	3,901	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
3	Pasang placing atap	115,19	m'	0,176	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
4	Pelapisan permukaan atap dag beton dengan aquaproof pro	101,50	m²	0,151	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume		Bobot	Volume	Bobot	Item Pekerjaan (%)
5	Pasang rangka plafond besi furring	1.353,00	m²	2,316	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
6	Pasang plafond gypsum t: 9 mm	1.353,00	m²	1,446	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
7	Pembuatan Canopy Konstruksi Baja + Kaca Tempered 12 mm	45,00	m²	1,425	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
1	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000K	238,00	ttk	1,027	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
2	Lampu Downligh LED 12 Watt Warna 4000K	60,00	bh	0,248	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
3	Lampu Downlight Outbow Ruang Panel	8,00	bh	0,042	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
4	Stop Kontak AC	34,00	bh	0,075	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
5	Stop Kontak Panasonic Single	62,00	bh	0,058	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
6	Stop Kontak Panasonic Double	56,00	bh	0,070	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
7	Lampu LED Strip 4000K	210,00	m'	0,304	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
8	Instalasi Titik Nyala Lampu NYM 2 x 1,5 mm²	343,00	ttk	1,234	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
9	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm²	192,00	ttk	1,281	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
10	Double Saklar	38,00	bh	0,035	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
11	Single Saklar	25,00	bh	0,021	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
12	Sub Distribution Panel (SDP) International Lounge	1,00	Ls	0,130	0,00 Ls	0,00	-	Ls	-	0,00 Ls	-	-
13	Pemasangan Exhaust Fan	16,00	ttk	0,317	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY											
1	Closet Jongkok setara TOTO	2,00	bh	0,094	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
2	Closet Duduk setara TOTO	7,00	bh	0,505	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
3	Urinoir setara TOTO	4,00	set	0,210	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
4	Wastafel Porcelain setara TOTO	4,00	set	0,100	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
5	Kran Air Wastafel	4,00	set	0,040	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
6	Sifon Stainless	4,00	set	0,006	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
7	Jet Shower Closet	7,00	set	0,052	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
8	Floor Drain Stainless	11,00	set	0,015	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
9	Roof Drain Parabola Stainless	13,00	bh	0,016	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
10	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1"	82,00	m'	0,051	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
11	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1/2"	60,00	m'	0,027	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
12	Instalasi Air Bekas PVC AW Ø3"	18,00	m'	0,049	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
13	Instalasi Air tinja PVC AW Ø4"	70,00	m'	0,291	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
14	Instalasi Air Hujan PVC AW Ø4"	113,00	m'	0,470	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
15	Pembuatan Bak Kontrol	2,00	bh	0,012	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00 bh	-	-
16	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	2,00	unit	0,143	0,00 unit	0,00	-	unit	-	0,00 unit	-	-
17	Pompa Dorong Otomatis	2,00	set	0,159	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
18	Pembuatan Jalur Pipa Pembuangan AC Split	34,00	set	0,143	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
19	Pembuatan Septictank uk. 2,5 x 3 m x 2 m , sumur resapan 1 x 1 m	1,00	Ls	0,229	0,00 Ls	0,00	-	Ls	-	0,00 Ls	-	-
20	Clean Out (CO), diameter 100 mm	8,00	ttk	0,015	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
21	Fitting, Elbow, tee, reducer dll	1,00	Ls	0,005	0,00 Ls	0,00	-	Ls	-	0,00 Ls	-	-
22	Hanger, klem, bracket/support dll	1,00	Ls	0,005	0,00 Ls	0,00	-	Ls	-	0,00 Ls	-	-
23	Gate Valve, diameter 40 mm	4,00	ttk	0,025	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
24	Gate Valve, diameter 32 mm	8,00	ttk	0,043	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
25	Gate Valve, diameter 25 mm	3,00	ttk	0,013	0,00 ttk	0,00	-	ttk	-	0,00 ttk	-	-
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA											
1	Pintu Utama PJ1											
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	25,80	m'	0,112	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,55	m²	0,036	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
	- Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 8 mm	6,00	m²	0,099	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
	- Engsel Tanam Deckson	2,00	set	0,050	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
	- Handle Custom	2,00	set	0,004	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
2	Pintu Jendela 2 PJ2, A											
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	14,20	m'	0,062	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00 m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,37	m²	0,035	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	6,00	m²	0,090	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	0,00 set	0,00	-	set	-	0,00 set	-	-
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00 m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	0,00 Ls	0,00	-	Ls	-	0,00 Ls	-	-

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Item Pekerjaan (%)
	Pintu Jendela 2 PJ2, B										
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	28,00	m'	0,121	0,00	m'	0,00	-	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,070	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	6,00	m²	0,090	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	-
3	Pintu Jendela 3 PJ3										
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	52,00	m'	0,225	0,00	m'	0,00	-	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	12,00	m²	0,179	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Lapisan HDF	24,00	m²	0,075	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	4,00	set	0,018	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	- Lapisan HPL	24,00	m²	0,107	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	4,00	Ls	0,014	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	-
4	Pintu Jendela 4 PJ4										
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	234,00	m'	1,014	0,00	m'	0,00	-	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	104,77	m²	0,678	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	39,00	m²	0,583	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Lapisan HDF	78,00	m²	0,243	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	21,76	m²	0,075	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	12,00	set	0,053	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	- Lapisan HPL	78,00	m²	0,276	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	12,00	Ls	0,035	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	-
5	Pintu P1 (11 Unit)										
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	33,00	m²	0,493	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Lapisan HDF	66,00	m²	0,206	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	11,00	set	0,049	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	- Lapisan HPL	66,00	m²	0,233	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	11,00	Ls	0,032	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	-
6	Pintu P2 (pintu kamar mandi) 8 unit										
	- Pintu Custom Alumunium 4" hitam Doff	15,23	m²	0,066	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	9,68	m²	0,033	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	8,00	set	0,036	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	- Handle Pintu Custom	8,00	set	0,015	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	- Engsel Bubut	24,00	bh	0,013	0,00	bh	0,00	-	bh	-	-
7	Pintu P3 (Conectting Indoor - Outdoor) 2 unit										
	Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	6,00	m²	0,137	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	Kunci Pintu	2,00	set	0,009	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	Handle Pintu Custom	2,00	set	0,004	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	Cat Duco	12,00	m²	0,023	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	Engsel Bubut	6,00	bh	0,003	0,00	bh	0,00	-	bh	-	-
8	Pintu P4 (Pintu Outdoor dan Ruang Servis) 4 unit										
	Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	12,00	m²	0,273	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	Kunci Pintu	4,00	set	0,018	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	Handle Pintu Custom	4,00	set	0,008	0,00	set	0,00	-	set	-	-
	Cat Duco	24,00	m²	0,046	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
	Engsel Bubut	12,00	bh	0,006	0,00	bh	0,00	-	bh	-	-
9	Jendela J1 (50 Unit)										
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	650,00	m'	2,818	0,00	m'	0,00	-	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	268,64	m²	1,738	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
10	Jendela J2 (4 Unit)										
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	92,00	m'	0,399	0,00	m'	0,00	-	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-
11	Jendela J3 (2 Unit)										
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	66,00	m'	0,286	0,00	m'	0,00	-	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,070	0,00	m²	0,00	-	m²	-	-

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume		Bobot	Volume		Bobot	Volume		Bobot	Item Pekerjaan (%)
12	Partisi Kaca PK (14 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-		-	0,00	m'	-	
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-		-	0,00	m²	-	
13	Partisi Kaca PK 2 (6 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-		-	0,00	m'	-	
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-		-	0,00	m²	-	
14	Partisi Kaca PK 3 (2 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m'	-	
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
15	Partisi Kaca PK 4 (3 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m'	-	
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
16	Partisi Kaca PK 5 (1 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m'	-	
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
17	Pintu P1(30 unit)													
	Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
	Lapisan HDF	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
	kaca bening 5 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
	Kunci Pintu Hitam Doff	-	set	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	set	-	
	Lapisan HPL	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
	Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	-	Ls	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	Ls	-	
12	Pembuatan dan Pemasangan Partisi Sekat	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	
X	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Pengecatan permukaan dinding interior dengan cat tembok Jotun Majestic	1.407,78	m²	0,990	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
2	Pengecatan permukaan dinding exterior dengan cat tembok Jotun Jotashield	687,67	m²	0,706	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat tembok Jotun Majestic	1.353,00	m²	0,952	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
4	Pengecatan permukaan tembok layar dengan cat tembok texture	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE													
1	Urugan tanah untuk penyesuaian peil	362,00	m³	1,678	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	
2	Pasangan kanstin type S	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	
3	Pasangan rumput swiss	663,00	m²	1,061	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
4	Pasangan Paving Block t: 6 cm	1.034,67	m³	6,346	0,00	m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-	-
5	Penanaman Perdu Calathea	30,00	pbg	0,014	0,00	pbg	0,00	-	pbg	-	0,00	pbg	-	-
8	Pasang Spotlight Outdoor LED 28 Watt 4000 K	24,00	bh	0,110	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
9	Instalasi titik nyala Lampu NYY 2 x 1,5 mm²	24,00	titik	0,098	0,00	titik	0,00	-	titik	-	0,00	titik	-	-
10	Pasang timer lampu	2,00	set	0,015	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
11	Pembersihan permukaan pagar existing dan pemerataan dengan acian pada	1,00	Ls	0,122	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
12	Pengecatan Permukaan Dinding Pagar Existing	372,00	m²	0,382	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
XII	PEKERJAAN AKHIR													
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	0,019	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
2	Rangkap Laporan dan Dokumentasi	1,00	Ls	0,030	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
	TOTAL KESELURUHAN													
				100,00			0,00			0,65			0,65	

Tanggal : Sunday, 30 June 2024 s/d Saturday, 06 July 2024

PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (STUDENT CENTER USU)
JALAN UNIVERSITAS KAMPUS USU MEDAN
2024
24-Jun-24 s/d 20-Dec-24

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume		Bobot	Volume	Bobot	Item Pekerjaan (%)
	Bekisting	142,29	m²	0,879	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
	Beton K250	10,33	m³	0,272	0,00 m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-
	Besi TP 9Ø12	1.222,45	kg	0,404	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	322,59	kg	0,107	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
10	Balok 20 x 35											
	Bekisting	16,63	m²	0,103	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
	Beton K250	1,29	m³	0,034	0,00 m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-
	Besi TP 5Ø12	131,25	kg	0,043	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	35,55	kg	0,012	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
11	Balok Anak 15x25											
	Bekisting	5,17	m²	0,031	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
	Beton K250	12,60	m³	0,331	0,00 m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-
	Besi TP 5Ø12	11,19	kg	0,004	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
	Beugel Ø6-100	5,91	kg	0,002	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
12	Plat Beton Bertulang											
	Beton K250	18,23	m³	0,479	0,00 m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-
	Besi Ø10-200	1.428,70	kg	0,472	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
	Bekisting	151,94	m²	1,106	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
	0									0,00	-	
13	kolom 15 x 20cm Tembok layar									0,00	-	
	Bekisting	97,02	m²	0,587	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
	Beton K250	4,16	m³	0,109	0,00 m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-
	Besi TP 6Ø10	559,29	kg	0,185	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
	Beugel Ø6-150	131,25	kg	0,043	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
14	Kolom Praktis 11 x 11 cm Tembok Layar											
15	Balok Praktis 10 x 15 cm	133,61	m'	0,270	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
16	Balok Latei 10 x 15 cm (kamar mandi)	8,80	m'	0,023	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
17	Jembatan											
	Beton K250	4,08	m³	0,107	0,00 m³	0,00	-	m³	-	0,00	m³	-
	Besi Ø14-200	256,17	kg	0,085	0,00 kg	0,00	-	kg	-	0,00	kg	-
	Bekisting	20,40	m²	0,123	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN											
1	Pekerjaan dinding 1/2 bata Camp. 1 PC : 4 PS	1.452,34	m²	3,644	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
2	Plesteran dinding Camp. 1 PC : 4 PS	2.904,68	m²	4,136	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
3	Plesteran aciaan dinding	2.904,68	m²	2,520	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
4	Plesteran acian beton	371,89	m²	0,323	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
5	Pembuatan tali air dinding bahan besi U Aluminium ukuran 1 cm x 1 cm	290,54	m'	0,465	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
6	pembuatan parit samping	36,90	m²	0,093	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
7	Bentengan laman depan	100,60	m'	0,252	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
8	Acian Bentengan	100,60	m'	0,143	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING											
1	Pasang Lantai Semi Granit uk. 60 x 60 setara Indogress	496,00	m²	6,344	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
2	Pasang Lantai Keramik 60 x 60	812,00	m²	10,385	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
3	Pasang Lantai Kamar Mandi Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	48,26	m²	0,404	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
4	Pasang Dinding Kamar Mandi Uk. 20 x 20 cm	106,75	m²	0,609	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
5	Pasang Lis Keramik Dinding Toilet Motif Kayu uk.15 x 90 cm	66,72	m'	0,094	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
6	Lantai Keramik 40 x 40 Area Entrance dan selasar	274,93	m²	2,160	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
7	Pasang lantai guide block uk 30 x 30	-	bh	0,000	0,00 bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-
8	Pembuatan dan pemasangan railing ramp difable	5,00	m'	0,088	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY											
1	Pasang rangka atap bahan baja ringan	1.439,10	m²	7,328	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
2	Pasang atap spandect t: 0,30 mm	1.439,10	m²	3,901	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
3	Pasang plating atap	115,19	m'	0,176	0,00 m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-
4	Pelapisan permukaan atap dag beton dengan aquaproof pro	101,50	m²	0,151	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-
5	Pasang rangka plafond besi furring	1.353,00	m²	2,316	0,00 m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume		Bobot	Volume		Bobot	Item Pekerjaan (%)	
6	Pasang plafond gypsum t. 9 mm	1.353,00	m²	1,446	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
7	Pembuatan Canopy Konstruksi Baja + Kaca Tempered 12 mm	45,00	m²	1,425	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000K	238,00	titk	1,027	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
2	Lampu Downligh LED 12 Watt Warna 4000K	60,00	bh	0,248	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
3	Lampu Downlight Outbow Ruang Panel	8,00	bh	0,042	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
4	Stop Kontak AC	34,00	bh	0,075	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
5	Stop Kontak Panasonic Single	62,00	bh	0,058	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
6	Stop Kontak Pansonic Double	56,00	bh	0,070	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
7	Lampu LED Strip 4000K	210,00	m'	0,304	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
8	Instalasi Titik Nyala Lampu NYM 2 x 1,5 mm²	343,00	titk	1,234	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
9	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm²	192,00	titk	1,281	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
10	Double Saklar	38,00	bh	0,035	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
11	Single Saklar	25,00	bh	0,021	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
12	Sub Distribution Panel (SDP) International Lounge	1,00	Ls	0,130	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
13	Pemasangan Exhaust Fan	16,00	titk	0,317	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY													
1	Closet Jongkok setara TOTO	2,00	bh	0,094	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
2	Closet Duduk setara TOTO	7,00	bh	0,505	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
3	Urinoir setara TOTO	4,00	set	0,210	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
4	Wastafel Porcelain setara TOTO	4,00	set	0,100	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
5	Kran Air Wastafel	4,00	set	0,040	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
6	Sifon Stainless	4,00	set	0,006	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
7	Jet Shower Closet	7,00	set	0,052	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
8	Floor Drain Stainless	11,00	set	0,015	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
9	Roof Drain Parabola Stainless	13,00	bh	0,016	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
10	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1"	82,00	m'	0,051	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
11	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1/2"	60,00	m'	0,027	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
12	Instalasi Air Bekas PVC AW Ø3"	18,00	m'	0,049	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
13	Instalasi Air tinja PVC AW Ø4"	70,00	m'	0,291	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
14	Instalasi Air Hujan PVC AW Ø4"	113,00	m'	0,470	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
15	Pembuatan Bak Kontrol	2,00	bh	0,012	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
16	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	2,00	unit	0,143	0,00	unit	0,00	-	unit	-	0,00	unit	-	-
17	Pompa Dorong Otomatis	2,00	set	0,159	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
18	Pembuatan Jalur Pipa Pembuangan AC Split	34,00	set	0,143	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
19	Pembuatan Septictank uk. 2,5 x 3 m x 2 m , sumur resapan 1 x 1 m	1,00	Ls	0,229	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
20	Clean Out (CO), diameter 100 mm	8,00	titk	0,015	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
21	Fitting, Elbow, tee, reducer dll	1,00	Ls	0,005	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
22	Hanger, klem, bracket/support dll	1,00	Ls	0,005	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
23	Gate Valve, diameter 40 mm	4,00	titk	0,025	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
24	Gate Valve, diameter 32 mm	8,00	titk	0,043	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
25	Gate Valve, diameter 25 mm	3,00	titk	0,013	0,00	titk	0,00	-	titk	-	0,00	titk	-	-
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA													
1	Pintu Utama P/J1													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	25,80	m'	0,112	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,55	m²	0,036	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 8 mm	6,00	m²	0,099	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Engsel Tanam Deckson	2,00	set	0,050	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Handle Custom	2,00	set	0,004	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
2	Pintu Jendela 2 P/J2, A													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	14,20	m'	0,062	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,37	m²	0,035	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	6,00	m²	0,090	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
	Pintu Jendela 2 P/J2, B													

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume		Bobot	Volume		Bobot	Item Pekerjaan (%)	
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	28,00	m'	0,121	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,070	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	6,00	m²	0,090	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
3	Pintu Jendela 3 PJ3													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	52,00	m'	0,225	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	12,00	m²	0,179	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Lapisan HDF	24,00	m²	0,075	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	4,00	set	0,018	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Lapisan HPL	24,00	m²	0,107	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	4,00	Ls	0,014	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
4	Pintu Jendela 4 PJ4													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	234,00	m'	1,014	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	- Kaca Bening t: 8 mm	104,77	m²	0,678	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	39,00	m²	0,583	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Lapisan HDF	78,00	m²	0,243	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	21,76	m²	0,075	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	12,00	set	0,053	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Lapisan HPL	78,00	m²	0,276	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	12,00	Ls	0,035	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
5	Pintu P1 (11 Unit)													
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	33,00	m²	0,493	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Lapisan HDF	66,00	m²	0,206	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	11,00	set	0,049	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Lapisan HPL	66,00	m²	0,233	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	11,00	Ls	0,032	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	-
6	Pintu P2 (pintu kamar mandi) 8 unit													
	- Pintu Custom Alumunium 4" hitam Doff	15,23	m²	0,066	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kaca Bening 5 mm	9,68	m²	0,033	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	- Kunci Pintu Hitam Doff	8,00	set	0,036	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Handle Pintu Custom	8,00	set	0,015	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	- Engsel Bubut	24,00	bh	0,013	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
7	Pintu P3 (Conecting Indoor - Outdoor) 2 unit													
	Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	6,00	m²	0,137	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Kunci Pintu	2,00	set	0,009	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	Handle Pintu Custom	2,00	set	0,004	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	Cat Duco	12,00	m²	0,023	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Engsel Bubut	6,00	bh	0,003	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
8	Pintu P4 (Pintu Outdoor dan Ruang Servis) 4 unit													
	Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	12,00	m²	0,273	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Kunci Pintu	4,00	set	0,018	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	Handle Pintu Custom	4,00	set	0,008	0,00	set	0,00	-	set	-	0,00	set	-	-
	Cat Duco	24,00	m²	0,046	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
	Engsel Bubut	12,00	bh	0,006	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	-
9	Jendela J1 (50 Unit)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	650,00	m'	2,818	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	268,64	m²	1,738	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
10	Jendela J2 (4 Unit)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	92,00	m'	0,399	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
11	Jendela J3 (2 Unit)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	66,00	m'	0,286	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,070	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	-
12	Partisi Kaca PK (14 Modul)													

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume		Bobot	Volume	Bobot	Item Pekerjaan (%)
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	-	0,00	m'	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	-	0,00	m²	-
13	Partisi Kaca PK 2 (6 Modul)											
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	-	0,00	m'	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	-	0,00	m²	-
14	Partisi Kaca PK 3 (2 Modul)											
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m'	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m²	-
15	Partisi Kaca PK 4 (3 Modul)											
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m'	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m²	-
16	Partisi Kaca PK 5 (1 Modul)											
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m'	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m²	-
17	Pintu P1(30 unit)											
	Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	-	m²	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m²	-
	Lapisan HDF	-	m²	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m²	-
	kaca bening 5 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m²	-
	Kunci Pintu Hitam Doff	-	set	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	set	-
	Lapisan HPL	-	m²	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	m²	-
	Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	-	Ls	0,000	0,00		0,00	-	-	0,00	Ls	-
12	Pembuatan dan Pemasangan Partisi Sekat	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
X	PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecatan permukaan dinding interior dengan cat tembok Jotun Majestic	1.407,78	m²	0,990	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
2	Pengecatan permukaan dinding exterior dengan cat tembok Jotun Jotashield	687,67	m²	0,706	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat tembok Jotun Majestic	1.353,00	m²	0,952	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
4	Pengecatan permukaan tembok layar dengan cat tembok texture	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE											
1	Urugan tanah untuk penyesuaian peil	362,00	m³	1,678	0,00	m³	0,00	-	m³	0,00	m³	-
2	Pasangan kanstin type S	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	m'	0,00	m'	-
3	Pasangan rumput swiss	663,00	m²	1,061	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
4	Pasangan Paving Block t: 6 cm	1.034,67	m²	6,346	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
5	Penanaman Perdu Calathea	30,00	pbg	0,014	0,00	pbg	0,00	-	pbg	0,00	pbg	-
8	Pasang Spotlight Outdoor LED 28 Watt 4000 K	24,00	bh	0,110	0,00	bh	0,00	-	bh	0,00	bh	-
9	Instalasi titik nyala Lampu NYY 2 x 1,5 mm²	24,00	ttk	0,098	0,00	ttk	0,00	-	ttk	0,00	ttk	-
10	Pasang timer lampu	2,00	set	0,015	0,00	set	0,00	-	set	0,00	set	-
11	Pembersihan permukaan pagar existing dan pemerataan dengan acian pada	1,00	Ls	0,122	0,00	Ls	0,00	-	Ls	0,00	Ls	-
12	Pengecatan Permukaan Dinding Pagar Existing	372,00	m²	0,382	0,00	m²	0,00	-	m²	0,00	m²	-
XII	PEKERJAAN AKHIR											
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	0,019	0,00	Ls	0,00	-	Ls	0,00	Ls	-
2	Rangkap Laporan dan Dokumentasi	1,00	Ls	0,030	0,00	Ls	0,00	-	Ls	0,00	Ls	-
	TOTAL KESELURUHAN											
				100,00			0,65		0,46			1,11

PERAKITAN RANGKA BAJA CANOPY



Proses pemotongan baja wf



Proses perakitan baja wf



Proses pengecatan baja



Hasil canopy setelah di rakit

PENGERJAAN RUMPUT SWISS



Proses perataan timbunan



Proses penambahan tanah hitam



Proses perataan tanah hitam



Rumput setelah selesai di tanam

PEMASANGAN BENTENGAN TAMAN



Proses perataan tanah



Proses pemasangan bentengan taman



Proses plasteran bentengan



Taman Setelah pengerjaan bentengan

PEMASANGAN PAVING BLOK



Proses pemasangan granit 60x60 ruangan



Proses pemasangan granit 60x60 ruangan



Pencabutan pembatas nat granit



Granit setelah pemasangan